



### مواصفات الموقع :

العقار: العقار رقم ٧٣ / شبعاً

المساحة: المساحة التقريبية للموقع تبلغ حوالي ١٠٠ دونم تقريباً

الملكية: محافظة ريف دمشق - الاتحاد الرياضي العام

الصفة التنظيمية: خارج المخطط التنظيمي

الخدمات الأساسية المتوفرة: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

- الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يقع الموقع على يمين الطريق المؤدي الى مطار دمشق الدولي/الجسر الرابع/ حيث يتم الوصول إليه من

خلال شبكة طرق جيدة ومتكاملة من كافة الاتجاهات المحيطة

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة في المنطقة:

الموقع عبارة من أراضي منبسطة تبعد عن مركز مدينة دمشق حوالي ١٠ كم وعن مطار دمشق الدولي حوالي ٨ كم ، وهو ملاصق للمجمع الترفيهي الأرض السعيدة .

وهو يقع على محور سياحي رئيسي وهام، هو محور طريق المطار وغطوة دمشق، ذات المناظر الطبيعية

الخلاصة والمياه الوفيرة و المناخ اللطيف التي تعتبر مقصداً سياحياً ترفيهياً ذو أولوية لسكان دمشق

والمناطق المحيطة، كما يتميز بقربه من دمشق القديمة الغنية بالمواقع الأثرية السياحية

وتوجد على هذا المحور عدد كبير من المنشآت السياحية والترفيهية والجمعيات السكنية والمراكز

التجارية الحديثة ( فنادق - مطاعم - مقاهي صيفية - مساح - مدينة ملاهي )

- البرنامج الاستثماري :

فندق من سووية ٥ نجوم مع بنغالوهات بعدد أسرة إجمالي يتراوح بين ٤٠٠ - ٤٥٠ سرير مع متمماته

الترفيهية والسياحية.

مساحات مخصصة لاقامة الأنشطة والفعاليات الفنية والترفيهية ...

مطاعم وكافيتيريات وتيراسات صيفية من سووية نجمتين بعدد كراسي إجمالي يتراوح بين ١٥٠٠ -

٢٠٠٠ كرسي

أنشطة رياضية وملاعب متنوعة مع نادي رماية وصالات ألعاب متنوعة الكترونية وكهربائية

فعاليات تجارية ومساحات خضراء ومواقف سيارات وفق النسب المحددة بالقرار /١٦٣/ لعام ٢٠٠٦

- صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٤٥ سنة

- الكلفة التقديرية للمشروع: ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س