



مواصفات الموقع :

الموقع : مجمع إيبلا وقصر الأمويين للمؤتمرات.

المساحة : المساحة الاجمالية التقريبية للموقع تبلغ حوالي ٦٧٥ ٠٠٠ م٢

الملكية : وزارة السياحة.

الخدمات الأساسية المتوفرة : كافة البنى التحتية (الماء والكهرباء والهاتف والصرف الصحي) متوفرة في الموقع.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يقع الموقع على طريق مطار دمشق الدولي على بعد ١٥/ كم من مركز مدينة دمشق، حيث يتم الوصول إليه من خلال شبكة طرق جيدة ومتكاملة ومن كافة الاتجاهات المحيطة.

المواصفات الطبيعية للموقع :

الموقع عبارة من أراضي منبسطة تبعد عن مركز مدينة دمشق حوالي ١٥ كم وعن مطار دمشق الدولي حوالي ٨ كم، ويتألف الموقع من عدة مواقع متقاربة ومتكاملة مع بعضها البعض وهي كما يلي:

موقع كتلة الفندق على مساحة قدرها ١٤٠ ٠٠٠/ م٢ تقريباً وتضم ٤٤٠/ مفتاح و ٥٠٠/ غرفة و ٧٦٢/ سرير ومن ضمنها سويت رئاسي عدد ٢/ - سويت دبلوماسي عدد ١٠/ - سويت عدد ٢٤/ مع جميع أقسام الخدمات بما فيها اللوبي - السوق التجاري - المطاعم (وتضم خمس نقاط إطفاء بسعة ٨٠٠/ كرسي إضافة لمطعم المسبح والحدائق الصيفية وتتسع لـ ١٠٠٠/ كرسي) - المركز الصحي - المسبح - قاعتين متعددتي الاستعمالات سعة ٣٥٠/ شخص لكل منهما - مركز رجال أعمال - المصبغة - المطابخ - المستودعات - الديسكو. أقسام الخدمات - الحدائق - مواقف السيارات وتتسع لأكثر من ٢٠٠٠/ سيارة.

موقع كتلة قصر المؤتمرات بمساحة تقريبية قدرها ٢٤٠ ٠٠٠/ م٢ ويضم المدرج الرئيسي ٢٤٠٠/ كرسي و ٩/ قاعات أخرى تتراوح سعتها ما بين ٧٠/ إلى ٦٠٠/ كرسي لكل منها بما في ذلك المركز الصحفي إضافة لقاعات السكرتاريا والقسم الإداري وجناحين خاصين. مبنى الخدمات المشتركة (كهرباء - تدفئة - تكييف - مياه ...) وتقع بين كتلة الفندق وكتلة قصر المؤتمرات الملاصق للفندق وتقدم الخدمات للكثنتين معا.

موقع النادي وملعب الغولف ومساحتها التقريبية ٤٨٥ ٠٠٠/ م٢ وتضم كتلة النادي بمساحة إجمالية حوالي ٦٠٠٠/ م٢ تضم جميع الخدمات اللازمة وتضم نقطتي إطفاء بسعة ٢٥٠/ كرسي للنقطتين إضافة لتراس صيفي يتسع لـ ٤٥٠/ كرسي ولوبي للاستقبال وملعب غولف من المستوى الدولي ١٨/ حفرة بطول ٦١١١/ م وبمعدل ٧٢/ ضربة ومنطقة تدريب بمساحة ٢٥ ٠٠٠/ م٢ و ٢٢/ موقعا لبدائية اللعب وأربع مسطحات مائية بمساحة إجمالية قدرها ٣٠٠٠/ م٢.

عناصر الجذب المتوفرة في المنطقة: الموقع يقع ضمن التوسع المباشر لمدينة دمشق (يبعد عن المركز ١٥ كم) على محور سياحي رئيسي وهام، هو محور طريق المطار وغوطة دمشق، ذات المناظر الطبيعية الخلابة والمياه الوفيرة والمناخ اللطيف التي تعتبر مقصداً سياحياً ترفيهياً ذو أولوية لسكان دمشق والمناطق المحيطة، كما يتميز بقربه من دمشق القديمة الغنية بالمواقع الأثرية السياحية التي يقصدها السياح العرب والأجانب (باب شرقي- باب توما- كنيسة حنانيا- الكنيسة المريمية- كنيسة القديس بولس- كنيسة الزيتون- سوق مدحت باشا- سوق البرزورية...)

توجد على هذا المحور عدد كبير من المنشآت السياحية والترفيهية والجمعيات السكنية والمراكز التجارية الحديثة (فنادق- مطاعم- مقاهي صيفية- مسابح- مدينة ملاحية).

الموقع يقع بجوار مدينة المعارض والتي تمتد على مساحة ١٢٠٠ دونم، وتنظم سنوياً العديد من المعارض المحلية والدولية، وصل إلى ٦٨ معرضاً متخصصاً، ويستقطب سنوياً ما يزيد عن ١,٥ مليون زائر، ١٠٪ منهم من الزوار الأجانب، وبالتالي فهي تشكل نقطة جذب هامة للمشروع.

ملائمة الموقع لتطوير سياحة النخبة ورجال الأعمال من خلال استثمار موقع الفيلات بسوية عالية، وإمكانية تطوير سياحة المؤتمرات والمعارض وممارسة التسوق، مع إمكانية إقامة أنشطة سياحية وترفيهية متنوعة، مما يشجع على الاستثمار السياحي في المنطقة، وبالتالي يمكن أن يوجه إلى السياحة الأوروبية والعربية والمحلية وبشكل غير موسمي.

البرنامج الاستثماري :

تأهيل واستثمار وتشغيل فندق ومنتجع ونادي وملعب غولف فندق إيبلا إضافة لقصر الأمويين للمؤتمرات وفق مواصفات خمس نجوم وحسب الوصف الخاص بمنشآت الموقع.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة B.O.T. لمدة ٣٠ سنة.