



### مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار رقم ١٨٧ ضاحية قدسيا  
المساحة: ١٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> من المساحة الكلية البالغة ٢٦,٠٠٠ م<sup>٢</sup>

الملكية: وزارة السياحة

الخدمات الأساسية: كافة البنى التحتية (ماء - هاتف - كهرباء الصرف الصحي) متوفرة في محيط الموقع ويقع تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

لدخول إلى الموقع والربط الطرقي:

الربط الطرقي مؤمن من حيث سهولة الوصول إلى الموقع فهو محاط بشبكة من الطرق التخديمة الجيدة

المواصفات الطبيعية للموقع:

يقع الموقع بالقرب من مدينة دمشق وتوسعاتها ضمن تجمع عمراني جديد تتوفر فيه كافة الخدمات السياحية والترفيهية والإدارية والثقافية، وذو بنى تحتية متكاملة وذات مواصفات جيدة. يتميز الموقع بقربه من مناطق الاصطياف المحاذية للحدود اللبنانية ومن العديد من المنشآت السياحية مما يشجع على الاستثمار السياحي والتعليمي في المنطقة لخلق يد عاملة مدربة في هذا القطاع.

البرنامج الاستثماري:

إقامة مجمع تدريب فندي سياحي وفق المواصفات العالمية يتضمن كافة الأقسام العلمية والتخصصية والتدريبية اللازمة  
 فعاليات خدمية متممة

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٢٥ سنة