



- مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ٢٧٢٣ مدينة تدمر.

المساحة : المساحة الكلية البالغة ٢٠ دونم.

ملكية الموقع: وزارة السياحة .

الصفة التنظيمية : منطقة سياحية تخضع لدراسة تفصيلية .

الخدمات الأساسية: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع و الربط الطرقي: يتم الوصول إلى الموقع عبر الشارع الرئيسي المشرف على المنطقة الأثرية المرتبط بالمدخلين الجنوبي والغربي لتدمر ويحاط الموقع بشبكة طرقات بموجب المخطط التنظيمي المصدق

المواصفات الطبيعية للموقع: يتوضع الموقع في الناحية الشرقية من مدينة تدمر وعلى أطراف الامتداد العمراني الحالي قريباً من المنطقة الأثرية الأكثر شهرة في العالم بما يسمح بإطلالة خلابة على أروع مدينة في التاريخ بأسوارها ومعابدها ومدرجها وقلعة فخر الدين المعني
٤ نقاط الجذب المتوفرة في المنطقة: تتميز منطقة تدمر بموقعها الجغرافي الاستراتيجي في وسط سورية وهي عروس الصحراء السورية تتوسطها واحات النخيل والأوابد الأثرية وتحيط بها قصور الصحراء والمحميات الطبيعية والنباتية وكذلك منابع المياه الكبريتية وبحيرتها الساحرة وغيرها من المواقع الهامة التي جعلتها بوابة الحضارة السورية وقبلت السياح من شتى بقاع العالم.
٥-البرنامج الاستثماري :

فندق بسوية ٣ نجوم بطاقة استيعابية تتراوح بين ١٠٠-١٥٠ سرير مع متماماته.

مطعم وكافتيريا سعة تتراوح بين ١٥٠-٢٥٠ كرسي.

محلات تجارية ذات طابع تراثي لبيع الحرف والمنتجات التقليدية المحلية.

مساحات مخصصة لاقامة سهرات فلكلورية بدوية ولممارسة الحياة البدوية.

فعاليات رياضية وصالات رياضية مغلقة (بلياردو- تنس طاولة....).

فعاليات خدمية وترفيهية متممة .

مركز تدريب فندقى مع فعاليات سياحية متممة.

صالة متعددة الاستعمالات تتسع لـ ١٥٠٠/ شخص على الأقل مع قاعات اجتماعات أصغر عدد ٢/ على

الأقل وخدمة رجال الأعمال (مصارف - شركات تأمين - مكاتب تجارية - مكاتب سياحية - خدمة

انترنت - شحن....) مع الخدمات المتممة.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ B.O.T لمدة ٤٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س