



### مواصفات الموقع :

رقم العقار : العقار / ٣٠٠١ / مؤقت منطقة عقارية ثالثة.

المساحة : ٢م / ٥٤,٣٠١ / تقريباً

الملكية : مجلس مدينة حماه .

الصفة التنظيمية : سياحي .. يخضع لدراسة تفصيلية .

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية ( هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي ) متوفرة ويقع على عاتق المستثمر تأمينها لزوم المشروع .

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي : الموقع محاط بشبكة طرق جيدة وهو يقع على مدخل حماه الغربي المؤدي إلى منطقة الغاب ومصيف ومحافظتي اللاذقية وادلب، وليس بعيداً عن الموقع الطريق المؤدي إلى اتوستراد حلب - دمشق .

المواصفات الطبيعية للموقع : يقع الموقع على مرتفع ومطل تماماً على مدينة حماه بالكامل على منظر بانورامي غاية بالروعة كما يطل على جبل ومقام زين العابدين وقلعة حماه ونواعير حماه المشهورة ويعتبر من أعلى نقطة في مدينة حماه ، ويقع على مدخل حماه الغربي المؤدي إلى الغاب ومصيف ومحافظتي اللاذقية وادلب ، وهو متنفس لأهالي مدينة حماه ، ويعتبر حي البرناوي من أرقى وأهدأ أحياء المدينة ، يقع بمحاذاة الموقع تماماً قصر المحافظة

### ٤ البرنامج الاستثماري :

فندق مع فندق إقامة بمستوى ٤/ نجوم وبعدهد أسرة لا يقل عن ٢٥٠ سرير ولا يزيد عن ٣٥٠ سرير مع الفعاليات الترفيهية والخدمات المتممة.

مطاعم وكافيتريات وتيراسات صيفية بسعة تتراوح بين ١٠٠٠ - ١٥٠٠ كرسي

قاعة مؤتمرات واستعمالات متعددة يتسع لـ ٧٥٠ شخص على الأقل مع قاعات اجتماعات أصغر عدد ٤ على الأقل وخدمة رجال الأعمال ( مصارف - شركات تأمين - مكاتب تجارية - مكاتب سياحية -

شركات طيران - شحن... ) مع الخدمات المتممة

فعاليات تجارية وخدمية متممة - نادي صحي وعلاجي

فعاليات ترفيهية : سينما - صالة ألعاب كهربائية والكترونية متنوعة.

ملاعب رياضية ومسبح مع صالات ( تنس طاولة - بلياردو - اسكواش - بولينغ... )

ساحة مخصصة للأنشطة الفنية والترفيهية.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٤٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س