



مواصفات الموقع :

رقم العقار : ٢٥٠ من المنطقة العقارية : كيما - منطقة عفرين - المساحة الكلية : حوالي ٧٥ هكتار تقريباً للمنطقة بأكملها (خجز منها ١٣ هكتار)

المساحة المعروضة حالياً للاستثمار : المنطقة A بمساحة حوالي ٢٠٥ دونم.
الملكية : الجمهورية العربية السورية - أراضي أملاك دولة الصفة التنظيمية : خارج المخطط التنظيمي



المواصفات الطبيعية للموقع : الموقع عبارة عن أرض صخرية مرتفعة غير قابلة للاستثمار الزراعي يبعد العقار عن مدينة حلب مسافة ٣٧ كم على محور سيحي هام جداً في مدينة حلب وهو محور حلب - قلعة سمعان الأثرية الشهيرة - عفرين وهو محور ممكن أن تتوضع عليه مواقع استثمارية سياحية هامة. يقع الموقع في منطقة جبلية ذات هواء عليل ومناظر خلابة بالقرب من آثار كيما وبرداد والمدن المنسية...

وضع البنية التحتية في المنطقة : يتم تأمين كافة البنى التحتية اللازمة للمشروع على نفقة المستثمر.

البرنامج التوظيفي المقترح :

فندق وفندق إقامة من مستوى ثلاث نجوم ذو طابع بيئي بسعة إجمالية ٣٥٠-٤٠٠ سرير وبنغالوات بطاقة استيعابية حوالي ٢٥٠ - ٣٥٠ سرير. صالات رياضية وترفيهية مع مساح متنوعة .

مطاعم وكافيتريات ومقاهي متنوعة بسعة تتراوح بين ٦٥٠ - ٨٠٠ كرسي منتزه مساحات خضراء - خدمات للشواء - أكشاك بيع ..

مجمع تجاري ترفيهي مع بازار للمنتجات المحلية والصناعات التقليدية وفق النسب المحددة بالقرار ٢٠٨ لعام ٢٠٠٧.

ملاعب ومسطحات خضراء ومواقف للسيارات.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٤٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س