



مواصفات الموقع :

رقم العقار : ٤٨٧٩-٤٨٨٠-٤٨٨١-٤٨٨٢-٤٨٨٣-٤٨٨٤-٤٨٨٥-٤٨٨٦-٤٨٨٧-٤٨٨٨-٤٨٨٩-٤٨٩٠-٤٨٩١-٤٨٩٢-٤٨٩٣ من

المنطقة الثانية

المساحة : ٢م ٨٩٧١ . الملكية : وزارة الأوقاف

الصفة التنظيمية : سكن حديث ثاني .

البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

المواصفات الطبيعية للموقع والربط الطرقي :

الأرض محاطة بشوارع من جميع الاتجاهات الشارع من الجهة الغربية عريض (ذهاب إياب). يتوضع الموقع في مدينة حلب منطقة تجميل الجلاء وقريب من بعض المشاريع الترفيهية (نادي الجلاء العائلي و مسبح الفصول الأربعة - منشأة نادي الجلاء الرياضية) .

الأرض خالية من الإشغالات ومقاومة التربة جيدة عموماً

عناصر الجذب المتوفرة :

- وجود مواقع أثرية وسياحية ودينية قريبة تغني المنتج السياحي ويمكن أن تكون مقصداً لزائري المشروع من أهمها:

قلعة حلب الأثرية - قلعة نجم - النبي هوري كما تنتشر الحمامات الأثرية: حمام البساننة - حمام

البابدية- حمام الجديدة الحمام الذهبي والمنازل والبيوت الأثرية: دار جنبلات - دار غزالة... وهناك العديد

من المزارات الدينية مثل الجامع الأموي الكبير - جامع الأطروش - المدرسة الظاهرية - جامع الرومي

- تتميز المنطقة بالمناخ المعتدل الذي يساهم في إطالة الموسم السياحي ووجود منظور سياحي طبيعي

جذاب

- تنتشر بالقرب من الموقع جميع متطلبات الاستثمار السياحي من مطار دولي ومراكز بيع ومستشفيات

ومراكز شرطة وحدائق وأبنية سكنية

البرنامج الاستثماري :

فندق مع إقامة بمستوى ٤ نجوم بعدد أسرة يتراوح بين ٢٥٠-٣٥٠ سرير .

فحاليات تجارية على أن لا تتجاوز المساحة الطابقية ٢٠٪ من المساحة الإجمالية .

مطاعم مكشوفة ومغلقة وكافيتريات سعة يتراوح بين ٨٠٠-١٠٠٠ كرسي .

خدمات ترفيهية ورياضية (مسبح - صالة ألعاب - ملعب تنس - مقهى انترنت ...)

نادي رياضي /جمنيزيوم/ مزود بأجهزة العلاج الطبيعي والأجهزة الرياضية مع قسم خاص بالرشاقة

وانقاص الوزن.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٢٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س