



مواصفات الموقع :

رقم العقار : /١٢٨٠٧/ من منطقة عقارية رابعة بحلب

المساحة : حوالي ٢٩٥٠ م

الملكية : وزارة الأوقاف /مديرية اوقاف حلب /وقف تكية المولوية

الصفة التنظيمية :

داخل التنظيم / مع تحديد نظام ضابطة البناء للطوابق بـ ١٠ طوابق مقسمة لقسمين ، القسم الأول طابقين والقسم الثاني ٨ طوابق .

الخدمات الأساسية المتوفرة :

البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع و الربط الطرقي : يتم الوصول إلى الموقع من شارع بارون في مركز المدينة التقليدي .

كما ويتم الوصول إلى موقع عبر ممر المشاة المعشب الفرعي بموجب الدراسة التخطيطية المصدقة للبقعة (حاليا طريق معبد) المتجه نحو منطقة بستان كل أب - باب الفرج.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة في المنطقة:

يتوضع العقار في موقع يعرف باسم ساحة الكرنك مركز مدينة حلب حيث يقع في مركز المدينة وفي أهم الأحياء التجارية فيها.

يطل على ساحة جمال عبد الناصر ومديرية السياحة بحلب ومتحف حلب والقصر البلدي وهي أرض خالية من الإشغالات.

يحيط بالأرض عدد من المنشآت السياحية مثل فندق بارون وهو ذو قيمة معمارية وفنية. فندق ميراج - فندق ريغا وغيرها....

يمتاز بقربه من الحديقة العامة بحلب وساحة سعد الله الجابري ومحطة القطار.

البرنامج الاستثماري : مجمع تجاري سياحي يضم :

فندق من سووية ٣ نجوم سعة ١٠٠ - ١٥٠ سرير مع متمماته الترفيهية والخدمية والسياحية.

مطاعم وكافيتريات متنوعة من سووية نجمتين بعدد كراسي ١٥٠- ٢٠٠ كرسي .

مركز تجاري : يحتوي على فعاليات تجارية وترفيهية وخدمية متممة .

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٢٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س