



مواصفات الموقع :

رقم العقار: ٣٩٨٤-١١٤٨ / من المنطقة العقارية الخامسة.

المساحة: المساحة المبنية حوالي / ١٩٥٧ م^٢ - المساحة الطابقية / ٩٤٥٩ م^٢.

الملكية: شركة إدلب للسياحة والمنتجعات السياحية

حاصل على رخصة الإشادة السياحية رقم ٢٢٢٢/ص تاريخ ١٤/١٠/١٩٩٨ م

حاصل على استمارة تأهيل سياحي رقم ٤٦٩ تاريخ ١٨/١/٢٠٠٥ م

الصفة التنظيمية: داخل المخطط التنظيمي

الخدمات الأساسية المتوفرة: كافة البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة لوقوع المشروع في مدينة إدلب.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي: يقع الفندق في المدخل الجنوبي للمدينة بحيث تحده شوارع تنظيمية من كافة الجهات وطريق ذهاب - إياب مع جزيرة فاصلة من الجهة الشمالية الغربية.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

فندق من الدرجة الممتازة (أربعة نجوم)، يقع على طريق اللاذقية - إدلب - حلب كما يقع في منطقة سكن حديث بالنسبة لمدينة ادلب حيث يطل على أبنية سكنية حديثة ومناظر طبيعية جميلة وفي منطقة مرتفعة من المدينة ويقع على عقدة مواصلات جيدة حيث يشكل محور حركي أساسي في المدينة بحيث تحيط به منشآت الإطعام السياحي المتواجدة على الكورنيش المحيط بالمدينة. كما أنه يصل بطريق أريحا المؤدي إلى جبل الأربعين وهو من النقاط الدلالية المميزة ضمن المدينة وهو قريب من مبنى مديرية السياحة وهو الفندق الوحيد من الدرجة الممتازة الذي يقصده السياح أثناء جولتهم السياحية في المحافظة.

البرنامج الاستثماري: تأهيل واستثمار وتشغيل الموقع وفق البرنامج التفصيلي الوارد في رخصة الإشادة السياحية كما يلي:

فندق إقامة من الدرجة الممتازة ٤ نجوم / ١٢٠ / سرير، عدد الطاولات / ٦٣ /، عدد الكراسي / ٢٥٤ /، عدد العمال للمطعم / ٤٦ /، للفندق / ٦٠ /

عدد الغرف / ٦٦ / موزعة كالتالي: / ٤٢ / غرفة موزعة ضمن الفندق.

/ ١٢ / غرفة موزعة ضمن / ٦ / أجنحة

/ ١٢ / غرفة موزعة ضمن / ١٢ / بنغالو

الطابق الأرضي: يحتوزي على / ٧ / محلات تجارية + بهود دخول + استعلامات وقاعة متعددة الاستعمالات ومطعم وكوفي شوب ومطبخ.

طابق نصابي: يحتوي إدارة وسكن مدير.

خمسة طوابق متكررة: الأربعة الأولى منها / ١-٢-٤ / يحتوي كل منها على / ٩ / غرف منامة + جناح

الطابق الخامس يحتوي على / ٦ / غرف منامة + جناحين.

القبو: يحتوي على صالة متعددة الاستعمالات ومطبخ ومستودعات وغرف خدمات ومصبغة وحمام ومشال وأمانات وأدواش وخدمات صحية. مساحة القبو / ١٤٧٥ / م^٢ منها / ٥٥٩ / م^٢ خدمات للجماهير.

البنغالو: عدد / ١٢ / يحوي كل منها على غرفة منامة + حمام

كتلة المشال للملعب.

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٢٠ سنة