



### مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقارين رقم / ١١٩٦-٤٢٦٤ / منطقة عقارية خامسة إدلب.

المساحة : / ٩ ٣٥٣ / م٢.

الملكية : مجلس مدينة إدلب .

الصفة التنظيمية : الأرض ملحوظة كحديقة داخل المخطط التنظيمي

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي : يرتبط الموقع بعدة طرق بالإضافة إلى وقوعه على طريق عام إدلب أريحا والدخول للموقع سهل جدا .

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع هذين العقارين ضمن أراضي وحقول الزيتون والتين بالإضافة إلى أشجار الكرم.

تتميز المنطقة بقربها من المواقع الأثرية حيث تمتلك محافظة إدلب ثلث آثار القطر العربي السوري حوالي ٤٠٠ موقع أثري.

تنتشر بالقرب من الموقع جميع متطلبات الاستثمار السياحي : مراكز بيع - مستشفيات - حدائق - أبنية سكنية - مراكز شرطة .

يمتاز الموقع بنشاطه الثقافي والاجتماعي والمهرجانات التي تقام على مدار العام وخاصة موسم قطف الزيتون الذي يمكن أن يكون موسماً سياحياً لجذب السياح.

البرنامج الاستثماري :

منطقة مخدمة للسياحة الشعبية مساحة ٣٠٠٠ م٢ على الأقل مخدمة بمظلات وأماكن للجلوس متناسبة مع طبيعة المنطقة ( أماكن مجانية للعموم - خدمات متنوعة - استراحات خشبية - مناطق ترفيهية وألعاب أطفال - .....).

مع مطاعم صغيرة ومقاهي من مواد غير ثابتة سعة لانتقل عن ٢٠٠ كرسي ولا تزيد عن ٣٠٠ كرسي وتيراسات ومسطحات خضراء وجلسات حدائقية وأكشاك تجارية تخدمية مع قسم مكشوف لإقامة المعارض الموسمية.

ملعب رياضي وملاعب أطفال .

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة B.O.T لمدة ١٥ سنوات

الكلفة التقديرية للمشروع : ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س