



مواصفات الموقع :

رقم العقار : جزء من العقارين رقم ٦٩/ ٧١، والأملك العامة البحرية المقابلة له.

المساحة : ٤٠/ دونم.

الملكية : مستملك لصالح وزارة السياحة.

الصفة التنظيمية : خارج المخطط التنظيمي.

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم

تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي : يتم الوصول إلى الموقع من المحور السياحي اللاذقية - البسيط وصولاً

إلى البدروسية (جزيرة الحمام) ويخدم الموقع طريق ترابي منه. يبعد عن محافظة اللاذقية (٥٠ كم)

ويتميز الطريق المؤدية إلى الموقع بالتنوع الشجري على طرفيه.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب :

يقع المشروع على شاطئ البدروسية في منطقة تحيط بها الجبال مقابل جزيرة الحمام وهي جزيرة

صخرية صغيرة قريبة من الشاطئ تسكنها الطيور مما يعطيها قيمة مضافة مميزة كما أنه يجاور

بوابة كسب الحدودية مما يعطيه قيمة مضافة في مجال القدوم السياحي من تركيا.

يتميز الموقع كونه موقعاً حراجياً شاطئياً قريباً من شاطئ البسيط والسمره وهما من أهم مواقع

السياحة الشاطئية والجبلية والاصطيافية.

تم إعداد دراسة تخطيطية تنظيمية متكاملة لمنطقة رأس البسيط حيث أن هذا الموقع يشكل الحد

النهائي من المنطقة الشمالية /البدروسية - رأس البسيط/ عند حدود الاستملاك ويتكامل هذا

المشروع مع مجموعة مشاريع سياحة مكملته ومتكاملة بعدد أسرة إجمالي /١٦٠٠٠/ سرير.

البرنامج الاستثماري : مجمع سياحي يضم مايلي:

فندق وبنغالوهات من سووية ٥ نجوم بعدد أسرة إجمالي يتراوح بين ٣٠٠-٤٠٠ سرير.

مطاعم من سووية ٤/ نجوم بعدد كراسي إجمالي لا يقل عن ١٠٠ كرسي ولا يزيد عن ١٥٠ كرسي .

مطاعم وكافيتريات وتيرسات من سووية نجمتين بعدد كراسي إجمالي لا يقل عن ٥٠٠ كرسي ولا

يزيد عن ٦٥٠ كرسي.

مركز ألعاب ترفيهية ومائية.

مساحات خضراء وملاعب أطفال.

فعاليات تجارية وخدمية وسياحية وترفيهية متممة

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٣٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س