



مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ١٩٣٧ منطقة برج اسلام.

المساحة: ٦٧ ٦٠٠ / ٢م تقريباً.

الملكية: وزارة السياحة / أملاك دولة / والمديرية العامة للموانئ

الخدمات الأساسية: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي:

يبعد الموقع عن مدينة اللاذقية ١٥/ كم. حيث يتميز بسهولة التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من ثلاث محاور: ١- اللاذقية - برج إسلام / ٢- الشاطئ الأزرق - برج إسلام وصولاً للموقع ٣/ طريق اللاذقية كسب - برج إسلام.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة: يقع الموقع شمال مدينة اللاذقية، على طريق اللاذقية - برج إسلام ويبعد عن مدينة اللاذقية ١٥/ كم يطل على شاطئ البحر وهو ذو طبيعة سهلية بارتفاع ١٠ م إلى ١٥ م ويمتاز بإطلالته البحرية الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على حدوده البحرية بمساحة حوالي (١٣٣٤ م)

البرنامج الاستثماري:

فندق مع بنغالوهات ٢/ نجوم / بما لا يقل عن ١٣٥٠/ سرير ولا يزيد عن ١٤٠٠/ سرير.

مركز فعاليات متنوعة (مطاعم - كافيتريات - مطعم وجبات سريعة) عدد كراسي إجمالي ٤٠٠ - ٥٠٠ كرسي.

فعاليات تجارية وترفيهية وتخدمية وسياحية متممة.

فعاليات رياضية متنوعة مع صالات للنشاطات الرياضية والترفيهية (تنس طاولة - بلياردو- بولينغ..). طرق تخدمية ومواقف سيارات ومساحات خضراء.

صيغة الاستثمار: استثمار الموقع بطريقة الـ B.O.T لمدة ٤٠ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س