



مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ١٩٣٧ منطقة برج اسلام

المساحة: ١٠٠ / ٦٧ / ٢م تقريبا.

الملكية: وزارة السياحة / أملاك دولة / والمديرية العامة للموانئ

الخدمات الأساسية:

البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي: يبعد الموقع عن مدينة اللاذقية /١٥/ كم. حيث يتميز بسهولة التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من ثلاث محاور: ١- اللاذقية - برج اسلام / ٢- الشاطئ الأزرق - برج اسلام وصولا للموقع ٣- طريق اللاذقية كسب - برج اسلام.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة: يقع الموقع شمال مدينة اللاذقية، على طريق اللاذقية - برج اسلام ويبعد عن مدينة اللاذقية /١٥/ كم يطل على شاطئ البحر وهو ذو طبيعة سهلية بارتفاع ١٠ م إلى ١٥ م ويمتاز بإطلالته البحرية الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على حدوده البحرية بمساحة حوالي (١٣٣٤ م).

البرنامج الاستثماري:

فندق مع بنغالوهات ٣/ نجوم / بما لا يقل عن /٣٥٠/ سرير ولا يزيد عن /٤٠٠/ سرير.
مركز فعاليات متنوعة (مطاعم - كافيتريات - مطعم وجبات سريعة) عدد كراسي إجمالي ٤٠٠ - ٥٠٠ كرسي

فعاليات تجارية وترفيهية وتخدمية وسياحية متممة.
صالة متعددة الاستعمالات تتسع ل ٣٠٠ شخص على الأقل مع خدماتها
طرق تخدمية ومواقف سيارات ومساحات خضراء.

صيغة الاستثمار: استثمار الموقع بطريقة الـ B.O.T لمدة ٤٠ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س