



المواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ١٩٣٧ منطقة برج اسلام

المساحة: / ١١٦٤٠٠ / ٢م تقريباً.

الملكية: وزارة السياحة / أملاك دولة / والمديرية العامة للموانئ

الخدمات الأساسية: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي: يبعد الموقع عن مدينة اللاذقية /١٥/ كم. حيث يتميز بسهولة التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من ثلاث محاور: ١- اللاذقية - برج اسلام /٢- الشاطئ الأزرق - برج اسلام وصولاً للموقع /٣- طريق اللاذقية كسب - برج اسلام. المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة: يقع الموقع شمال مدينة اللاذقية، على طريق اللاذقية - برج اسلام ويبعد عن مدينة اللاذقية /١٥/ كم يطل على شاطئ البحر وهو ذو طبيعة سهلية بارتفاع ١٠ م إلى ١٥ م ويمتاز بإطلالته البحرية الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على حدوده البحرية بمساحة حوالي (١٣٣٤ م)

البرنامج الاستثماري:

فندق مع بنغالوهات /٤/ نجوم / بما لا يقل عن /٤٠٠/ سرير ولا يزيد عن /٥٠٠/ سرير.

مركز فعاليات متنوعة (مطاعم - كافيتريات - مطعم وجبات سريعة) عدد كراسي إجمالي ٥٠٠ - ٦٠٠ كرسي

فعاليات تجارية وترفيهية وتخدمية وسياحية متممة.

فعاليات رياضية متنوعة - مرفأ مع نادي يخوت ومركز لممارسة الرياضات المائية والغوص.

نادي صحي علاجي متكامل يضم مركز للعلاج النقاوي والعلاج الفيزيائي - مطعم صحي -

مساح - حمامات جاكوزي - قسم الساونا والبخار والمساح - صالات مساج ومعالجة صحية - قسم

التجميل والعناية بالبشرة - بركة سباحة علاجية - صالة أجهزة رياضية

مركز مؤتمرات وخدمة رجال أعمال يضم صالة مؤتمرات سعة ٥٠٠ شخص على الأقل مع قاعات

متعددة عدد ٤ على الأقل ومركز خدمة رجال الأعمال (مصارف - شركات تأمين - مكاتب تجارية

وسياحية - شركات طيران - شحن ...)

طرق تخدمية ومواقف سيارات ومساحات خضراء.

صيغة الاستثمار: استثمار الموقع بطريقة ال B.O.T لمدة ٤٠ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ١٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.