



### مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ١٩٣٧ منطقة برج اسلام

المساحة: / ١٠٠ ٦٤ / م تقريباً.

الملكية: وزارة السياحة / أملاك دولة / والمديرية العامة للموانئ

الخدمات الأساسية: البنى التحتية ( شبكات المياه والكهرباء والهاتف) متوفرة في محيط الموقع

ويمكن تأمين شبكة الصرف الصحي

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي: يبعد الموقع عن مدينة اللاذقية /١٥/ كم. حيث يتميز بسهولة

التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من ثلاث محاور: ١- اللاذقية - برج

أسلام / ٢- الشاطئ الأزرق - برج أسلام وصولاً للموقع /٣- طريق اللاذقية كسب - برج أسلام.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع الموقع شمال مدينة اللاذقية، على طريق اللاذقية - برج أسلام ويبعد عن مدينة اللاذقية /١٥/

كم يطل على شاطئ البحر وهو ذو طبيعة سهلية بارتفاع ١٠ م إلى ١٥ م ويمتاز بإطلالته البحرية

الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على حدوده البحرية بمساحة حوالي ( ١٣٣٤ م )

يتميز الموقع بقربه من العديد من المواقع السياحية والطبيعية المميزة مثل منطقة الشاطئ الأزرق ( ١٥

كم) - رأس البسيط ( ٤٧ كم) - كسب ( ٥٧ كم) - بحيرة ١٦ تشرين ( ٢٢ كم) - بحيرة بلوران ( ٢٧ كم)

- غابات الفرلق ( ٤٥ كم) وكذلك قربه من مواقع أثرية مثل مدينة رأس شمرا (مدينة الأجدية الأولى)

١٢ كم، كما يبتعد الموقع عن المعابر الحدودية مرفأ اللاذقية ( ١٦ كم) - مطار الباسل ( ٣٦ كم) -

بوابة كسب الحدودية ( ٥٢ كم)

توجد في المنطقة العديد من المشاريع السياحية والترفيهية مثل ( مجمع شاليهات الدراسات ومجمع

شاليهات الرائد العربي )

تتمتع المنطقة بمناخ معتدل خلال السنة، يسود الموقع رياح غربية وجنوبية غربية والتيارات المائية

جنوبية غربية، المعدلات المطرية مرتفعة في الشتاء وتتراوح ما بين / ١٠٠٠-٨٠٠ / ملم في السنة.

البرنامج الاستثماري: مركز أنشطة وفعاليات سياحية يضم: شاليهات من سوية / نجمتين / بما

لا يقل عن /١٠٠/ سرير ولا يزيد عن /٢٠٠/ سرير.

مطعم ومطعم وجبات سريعة + مقاهي + تراسات صيفية بعدد اجمالي لا يقل عن ٥٠٠ كرسي

ولا يزيد عن ٦٠٠ كرسي.

فعاليات تجارية وترفيهية وتخدمية وسياحية متممة.

صالة متعددة الاستعمالات تتسع ل ٣٠٠ شخص على الأقل مع خدماتها مع مساحة مخصصة للأنشطة

الترفيهية

صالات للنشاطات الرياضية والترفيهية (تنس طاولة - بلياردو- بولينغ..).

ساحات خاصة لألعاب الأطفال وجلسات مظلمة.

صيغة الاستثمار: استثمار الموقع بطريقة الـ B.O.T لمدة ٢٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س