



مواصفات الموقع:

رقم العقار: جزء من العقار ١٩٣٧ منطقة برج اسلام

المساحة: / ٧٣٨٠٠ م / ٢م تقريباً.

الملكية: وزارة السياحة / أملاك دولة / والمديرية العامة للموانئ

الخدمات الأساسية: البنى التحتية (شبكات المياه والكهرباء والهاتف) متوفرة في محيط الموقع

ويمكن تأمين شبكة الصرف الصحي

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي: يبعد الموقع عن مدينة اللاذقية ١٥/ كم. حيث يتميز بسهولة

التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من ثلاث محاور: ١- اللاذقية - برج

اسلام / ٢- الشاطئ الأزرق - برج اسلام وصولاً للموقع / ٣- طريق اللاذقية كسب - برج اسلام.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة: يقع الموقع شمال مدينة اللاذقية، على طريق

اللاذقية - برج اسلام ويبعد عن مدينة اللاذقية ١٥/ كم يطل على شاطئ البحر وهو ذو طبيعة

سهلية بارتفاع ١٠ م إلى ١٥ م ويمتاز باطلالته البحرية الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على

حدوده البحرية بمساحة حوالي (١٣٣٤ م)

يتميز الموقع بقربه من العديد من المواقع السياحية والطبيعية المميزة مثل منطقة الشاطئ الأزرق (١٥

كم) - رأس البسيط (٤٧ كم) - كسب (٥٧ كم) - بحيرة ١٦ تشرين (٢٢ كم) - بحيرة بلوران (٢٧ كم)

- غابات الفرلق (٤٥ كم) وكذلك قربه من مواقع أثرية مثل مدينة رأس شمرا (مدينة الأبجدية الأولى)

١٢ كم، كما يبعد الموقع عن المعابر الحدودية مرفأ اللاذقية (١٦ كم) - مطار الباسل (٣٦ كم) -

بوابة كسب الحدودية (٥٢ كم)

توجد في المنطقة العديد من المشاريع السياحية والترفيهية مثل (مجمع شاليهات الدراسات ومجمع

شاليهات الرائد العربي)

تتمتع المنطقة بمناخ معتدل خلال السنة، يسود الموقع رياح غربية وجنوبية غربية والتيارات المائية

جنوبية غربية، المعدلات المطرية مرتفعة في الشتاء وتتراوح ما بين / ١٠٠٠-٨٠٠ / ملم في السنة.

البرنامج الاستثماري: مركز أنشطة وفعاليات سياحية يضم:

فندق مع بنغالوهات / ٣ نجوم / بما لا يقل عن / ٢٥٠ / سرير ولا يزيد عن / ٣٥٠ / سرير.

مطعم ومطعم وجبات سريعة + مقاهي + تراسات صيفية بعدد اجمالي لا يقل عن ٦٠٠ كرسي

ولا يزيد عن ٧٥٠ كرسي.

خدمات تجارية وترفيهية وسياحية متممة

فعاليات رياضية متنوعة مع صالات للنشاطات الرياضية والترفيهية

نادي صحي علاجي

ساحات خاصة لألعاب الأطفال ومواقف سيارات ومساحات خضراء.

صيغة الاستثمار: استثمار الموقع بطريقة الـ B.O.T لمدة ٢٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.