



### مواصفات الموقع :

الملكية : وزارة السياحة.

الخدمات الأساسية المتوفرة : الموقع مخدم بكافة البنى التحتية (الماء والكهرباء والهاتف والصرف الصحي)

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يمكن الوصول إليه براً بواسطة شبكة طرق عامة وبحراً عبر ميناء اللاذقية (على بعد ٨ كم) وجواً عبر مطار الشهيد باسل الأسد (على بعد ٣٠ كم) جنوب شرق مدينة اللاذقية

المواصفات الطبيعية للموقع :

يتوضع الموقع شمال مدينة اللاذقية على بعد ٩/١ كم من مركز المدينة شرقي البحر المتوسط، وذلك باتجاه المدينة السياحية الشمالية القائمة، ومنتجع الشاطئ الأزرق، ويضم الموقع ما يلي:

١٨٠/ غرفة فندقية- سويت صغير عدد ١٤/ - سويت لوكس عدد ٣٢/ - جناح دبلوماسي عدد ١/ - جناح رئاسي ١/ - شاليهات ٤٦/ مع جميع أقسام الخدمات بما فيها اللوبي - المحلات التجارية عدد ١٤/ - المطاعم الشتوية والصيفية (وتضم خمس نقاط إطفاء) - المسبح - قاعات متعددة الاستعمالات عدد ٣/ - مركز رجال أعمال - المصبغة - المطابخ - المستودعات - أقسام الخدمات - الحدائق - مواقف السيارات.

تعتبر منطقة الموقع من أهم المناطق السياحية في مدينة اللاذقية وتنتشر في محيط الموقع العديد من المشاريع السياحية القائمة وقيد الإنشاء (فنادق ومنتجعات سياحية - مطاعم - مناطق ترفيهية.....).

عناصر الجذب المحيطة بالموقع :

مواقع أثرية: وجود مدينة اوغاريت (على مسافة ٥ كم) وموقع رأس ابن هاني (على مسافة ٣ كم).  
مواقع طبيعية: محمية بحرية طبيعية في ابن هاني (قيد الإنجاز).

خدمات ترفيهية: وجود منشآت مدينة الأسد الرياضية (على مسافة ٩ كم). ومدينة الملاهي الواقعة على دوار الشاطئ الأزرق.

خدمات عامة: توجد مجموعة من الأبنية الخدمية العامة قريبة في المدينة السياحية الشمالية (سوق تجاري، مركز صحي، مركز بريد وهاتف)، إضافة إلى مبنى المعهد الفندقي (قيد الإنجاز).

البرنامج الاستثماري :

تأهيل واستثمار وتشغيل الفندق وملحقاته وفق سوية خمس نجوم وحسب الوصف الخاص بالموقع.  
صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٣٥ سنة