



مواصفات الموقع :

المساحة : حوالي ٣٠ دونم - الواجهة البحرية ٣٠٠ م / ط تقريبا.

الملكية : مجلس مدينة اللاذقية .

الصفة التنظيمية : مناطق سياحية وسكنية وتجارية.

الخدمات الأساسية المتوفرة: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها

لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي : توجد مجموعة من الشوارع الرئيسية على مستوى المدينة تربط الموقع

ببقية مناطق المدينة وحالتها جيدة . عبر ميناء اللاذقية (على بعد ٢ كم) وجواً عبر مطار الشهيد باسل الأسد

(على بعد ٢٠ كم)

المواصفات الطبيعية للموقع :

يتوضع الموقع جنوب مدينة اللاذقية في حي تجميل الصليبة والرمل الجنوبي . يحدها البحر المتوسط

من الجهات الجنوبية والجنوبية الغربية ومن الجهة الشمالية منطقة سكنية وشاليهات المدينة السياحية

الجنوبية . ومن الغرب مناطق سكنية والخط الحديدي المؤدي للمرفأ ، ومن الشرق مجرى نهر الكبير

الشمالي .

- أرض الموقع عبارة عن شاطئ رملي بأغلبه بطول ٤,٥ كم .

مقومات الجذب السياحي للموقع: سهولة الوصول إلى الموقع حيث أنه يقع ضمن المدينة ويتم الوصول إليه عبر

شبكة شوارع رئيسية على مستوى المدينة ، إضافة إلى قربه من ميناء اللاذقية .

- مواقع سياحية: القرب من مواقع ومنشآت سياحية مميزة على الكورنيش الجنوبي- مجموعة مطاعم إضافة

إلى العديد من المشاريع المرخصة قيد التنفيذ

البرنامج الاستثماري :

شاطئ مفتوح حر للسباحة- خدمات شاطئ مجانية (مشالح - أدواش مفتوحة- خدمات..)

كباثن خشبية عدد ١٠٠-٥٠ / بمساحة لا تزيد عن ٢٠٨ للمكبين /

مطعم ومطعم وجبات سريعة + مقهى بعدد اجمالي لا يقل عن ٢٥٠ كرسي ولا يزيد عن ٣٥٠ كرسي / طابق

واحد بارتفاع لا يتجاوز ٥ أمتار وبمواد غير ثابتة (معدنية - خشبية)

خدمات تجارية / أكشاك بيع سوبر ماركت .. (بمساحة لا تتجاوز ٢٠٠ م٢).

ملاعب رياضية وألعاب أطفال مع حدائق وأشجار وتراسات صيفية مظلمة وفعاليات ترفيهية متنوعة.. مبنى

إداري (إدارة - نقطة طبية- غرفة منقذ) . - مواقف سيارات

صيغة الاستثمار: BOT لمدة ١٠ سنوات

الكلفة التقديرية للمشروع: ٥٧,٠٠٠,٠٠٠ ل.س