



مواصفات الموقع :

رقم العقار: ١٢٠٣ منطقة عقارية- صالحيّة جادة.

المساحة : ٢٧٠٠٠ م^٢ تقريباً.

الملكيّة : المؤسسة العامة لتوزيع واستثمار الطاقة الكهربائيّة .

الصفة التنظيمية: داخل المخطط التنظيمي.

الخدمات الأساسيّة المتوفرة :

كافة البنى التحتية (ماء- هاتف- كهرباء - صرف صحي) متوفرة ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يقع ضمن المدينة وهو محاط بشبكة من الطرق بحالة جيدة

المواصفات الطبيعيّة للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع في قلب مدينة دمشق وفي المركز التجاري لها، ويوجد في محيطه مجموعة من الفنادق ذات سوية خمس نجوم (الفور سيزن - فندق الشام - سميراميس ...)

البرنامج الاستثماري : هدم الأبنية المشادة في الموقع وإقامة مشروع سياحي وفق مايلي :

إقامة فندق سياحي وفندق إقامة من سوية ١٥/ نجوم بطاقة استيعابية لا تقل عن ١٤٥٠/ سرير ولا تزيد

عن ١٦٠٠/ سرير مع متمماته (وبما يتوافق مع المساحة الطابقيّة).

مطاعم من سوية خمس نجوم بعدد كراسي لا يقل عن ١٧٠٠/ كرسي ولا يزيد عن ١٨٥٠/ كرسي.

فعاليات تجارية لا تزيد عن نسبة ٢٠٪ من المساحة الطابقيّة المسموحة وبما يتوافق مع القرار ١٢٠٨/ لعام

٢٠٠٧

فعاليات ترفيهية متممة .

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT .

الكلفة التقديرية للمشروع : ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س .