



مواصفات الموقع :

المساحة : ١٤٠٠٠ م^٢.

الملكية : مجلس مدينة طرطوس.

الصفة التنظيمية : داخل التنظيم - مطعم /

الخدمات الأساسية المتوفرة: جميع البنى التحتية (طرق - مياه - هاتف - كهرباء) مؤمنة حتى حدود المشروع أما بالنسبة للصرف الصحي يقع على عاتق المستثمر دراسة وتنفيذ الصرف الصحي للمشروع وعلى نفقته وحسب الشروط البيئية الخاصة بوزارة الإدارة المحلية والبيئة.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يتوضع الموقع على أتوستراد حمص - طرطوس على مدخل المنطقة الصناعية لمحافظة طرطوس ويتم الدخول إلى الموقع مباشرة من الأوتوستراد.

المواصفات الطبيعية للموقع:

أرض الموقع عبارة عن أرض سهلية منبسطة قليل التضاريس والتعرجات والأرض عبارة عن مثلث (مدخل ومخرج المنطقة الصناعية) وفق المخطط المعتمد من قبل مجلس مدينة طرطوس.

يسود المنطقة مناخ معتدل على مدار العام حيث تتراوح درجة الحرارة ما بين ١٠/ - ١٨/ درجة مئوية شتاءً و ٢٢/ - ٣٢/ درجة مئوية صيفاً والرياح السائدة هي الجنوبية الغربية والجنوبية الشرقية و يتراوح معدل

الأمطار ما بين ٨٠٠/ - ١٠٠٠/ ملم في السنة ، أما معدلات الرطوبة النسبية للهواء فهي ما بين ٧٠/ - ٩٠/ % سنوياً .

عناصر الجذب المتوفرة:

سهولة الوصول للموقع عبر أتوستراد حمص - طرطوس .

قربه من مركز محافظة طرطوس (حوالي ٥ كم) والمنطقة الصناعية لمحافظة طرطوس .
خدمات عامة : مجموعة المباني الحكومية والإدارية الموجودة في المنطقة .

البرنامج الاستثماري:

موتيل من سوية ٣ نجوم بسعة / ١٠٠ - ١٥٠ / سرير مع متتماته .

مطعم من سوية نجمتين بسعة / ٤٠٠ - ٥٠٠ / كرسي مع متتماته الترفيهية والخدمية .
مطعم وجبات سريعة للعاملين بالمنطقة الصناعية .

مجمع تجاري ترفيهي متنوع وفق النسب المحددة بالقرار / ٢٠٨ / لعام ٢٠٠٧ .

ملاعب ومساحات خضراء ومواقف للسيارات .

صيغة الاستثمار: BOT لمدة / ٣٠ / سنة .

الكلفة التقديرية للمشروع : ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ل.س