



### مواصفات الموقع :

رقم العقار : / ٥٠٣ / من منطقة متن العقارية .

المساحة : حوالي ١٦٣٦٧ م<sup>٢</sup> ( منشآت سياحية ) . الملكية : مجلس بلدة متن الساحل

الصفة التنظيمية : / داخل التنظيم / سياحي تحديد نظام ضابطة البناء للطوابق الأرضية بنسبة ٢٥٪ وعامل استثمار ٧٥ ٪ .

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر .

الدخول إلى الموقع و الربط الطريقي : يتم الوصول إلى الموقع من أتوستراد طرطوس - اللاذقية الدولي ( مفرق بلدة متن الساحل )

المواصفات الطبيعية للموقع : أرض الموقع عبارة عن منطقة جبلية مطلة على البحر مباشرة من الجهة الغربية توفر زاوية رؤية ١٨٠ على جزيرة النمل و الرمال الذهبية و جزيرة أرواد و يسود المنطقة مناخ جيد على مدار العام حيث تتراوح درجة الحرارة ما بين / ١٨.٨ / درجة مئوية شتاء و / ٢٧-١٧ / درجة مئوية صيفاً و الرياح السائدة هي الجنوبية الغربية و يتراوح معدل الأمطار ما بين / ١٢٠٠-٨٠٠ / ملم في السنة أما معدلات الرطوبة النسبية للهواء فهي ما بين / ٣٠ - ٦٠ ٪ / سنوياً . عناصر الجذب المتوفرة في المنطقة :

مواقع طبيعية :- جزيرة النمل - الإطلالة البحرية المتميزة .

خدمات ترفيهية : جميع الخدمات الموجودة في مصايف و منطقة متن الساحل .

خدمات عامة : مجموعة المباني الحكومية و الإدارية و التعليمية الموجودة في بلدة متن الساحل .

البرنامج الاستثماري :

فندق ذو طابع جبلي ريفي من سوية ٣ نجوم سعة ١٠٠ - ١٥٠ سرير مع متمماته الترفيهية و الخدمية والسياحية .

مطاعم وكافيتريات متنوعة من سوية نجمتين بسعة لا تقل عن ٧٠٠ كرسي ولا تزيد عن ٩٠٠ كرسي

صالات ألعاب إلكترونية وكهربائية وألعاب أطفال ...

فعاليات تجارية وترفيهية وسياحية وخدمية متممة .

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٣٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س