



مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقار رقم ١١٧ / صافيتا الثالثة.

المساحة: حوالي ١٨٢٣ / ٢م.

الملكية: مجلس مدينة صافيتا.

الصفة التنظيمية: داخل التنظيم - ضمن منطقة التجارة المحلية.

الخدمات الأساسية المتوفرة : كافة البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة ويقع على عاتق المستثمر تأمينها لزوم المشروع على نفقته.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يتوضع الموقع على مدخل صافيتا الجنوبي طريق صافيتا - حمص ودمشق ويتم الدخول إلى الموقع مباشرة من الشارع الرئيسي / مركز المدينة .

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

الموقع هو سوق البازار عبارة عن بناء من حجر وبلوك واسمنت مسلح , يحتوي على ١٣ / مخزن وفسحة سماوية.

يمتاز الموقع بسهولة الوصول إليه عبر طريق صافيتا - دمشق، بالإضافة إلى قربه من مركز مدينة صافيتا وعلى مسافة قريبة من بحيرة الشهيد باسل الأسد.

البرنامج الاستثماري :

فندق إقامة سوية نجمتين بعدد أسرة يتراوح بين ٦٠-٤٠ / سرير.

مطعم وكافيتريا بسعة تتراوح بين ١٥٠- ٢٥٠ كرسي

مجمع تجاري ترفيهي متنوع وفق النسب المحددة بالقرار / ٢٠٨ لعام ٢٠٠٧.

ملاعب ومسطحات خضراء ومواقف للسيارات.

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٢٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س