



مواصفات الموقع:

رقم العقار: ٣٠ - ١٥٣ - ١٥٤ - ١٥٥ - ٣٤٧ - ٣٤٨ .

المساحة: تقدر المساحة الكلية بـ ٢٥٠٠٠ م٢ منها :

١٠٩٩٤ م٢ لوزارة السياحة وهي العقارات ذات الأرقام ١٥٣ - ١٥٤ - ١٥٥

٢٣٥٦ م٢ الوقف الإسلامي وهي العقار رقم ٣٠

١١٦٥٠ م٢ أملاك عامة

الملكية: وزارة السياحة ومجلس قرية تل شهاب ومديرية أوقاف درعا .

الصفة التنظيمية: منطقة سياحية ضمن المخطط التنظيمي لبلدة زيزون .

البنى التحتية: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم

المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي: يمكن الوصول للموقع بالسيارة أو القطار، ويمتد خط سكة

الحجاز القديم أسفل الوادي العربي كما توجد هناك محطة للقطار يمكن الوصول من خلالها

للموقع.

المواصفات الطبيعية للموقع:

الموقع هو عبارة عن أرض منبسطة بمساحة/ ٢٥٠٠٠ م٢ / يحدها من الغرب وادي اليرموك الغني بالمناظر

الطبيعية الساحرة ومن الجنوب الشلالات مما يعطي الموقع أهمية سياحية خاصة. كذلك يتمتع

الموقع بجو معتدل يجعله ملجأ من الرطوبة العالية في الأراضي المنخفضة.

الموقع مشغول ببناء بحالة سيئة يتوضع على الناحية الشمالية منه ويمكن إزالته. ويطل هذا الموقع

على الصورة البانورامية لوادي اليرموك. مما يوفر الفرصة لإقامة المنتجعات التي تستقطب العائلات

والشباب بحيث تتوفر فيها كافة الفعاليات المتممة، الساحات ذات المناظر الطبيعية ومرافق التسلية.

وتكون هذه الفعاليات ذات أسعار مقبولة، وبسيطة نوعاً ما ومريحة بحيث تجتذب نسبة ٣٠-٤٠ من

الشباب و ١٠-١٢ عائلة التي تأتي للاستمتاع بهذه المناظر الرائعة.

البرنامج الاستثماري: إشادة مطعم سوية نجمتين بعدد كراسي ٣٠٠-٤٠٠ كرسي.

تنفيذ بنغالوهات بمستوى نجمتين عدد ١٠-١٥ / بعدد أسرة إجمالي ٢٠-٣٠ سرير.

خدمات خدمية وترفيهية ورياضية (مسبح - ألعاب ...)

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ B.O.T .

الكلفة التقديرية للمشروع: ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س