



مواصفات الموقع:

رقم العقار: ١٨٨٩٢/ من منطقة بصرى الشام العقارية.

المساحة: تبلغ المساحة الإجمالية حوالي ٤٤٣٢/ م^٢.

الملكية: المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي.

الصفة التنظيمية: سياحية.

الخدمات الأساسية المتوفرة:

يتم تأمين كافة البنى التحتية اللازمة للمشروع على نفقة المستثمر

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي:

كون الموقع يقع ضمن المدينة فيمكن الوصول إليه بسهولة بالسيارة أو القطار عن طريق خط

سكة القطار والطرق المعبدة العريضة الواصلة للموقع.

المواصفات الطبيعية للموقع:

الموقع موجود في مدينة بصرى الشام الأثرية ذات المعالم التاريخية والأثرية الهامة، حيث يقع بالقرب من

القلعة التي تعقد على مدرجاتها المهرجانات والاحتفالات السنوية، وتتميز هذه المنطقة بالهواء النقي

والهدوء، والأرض مكشوفة من جميع جهاتها، و يحدها الموقع من الشرق والغرب والشمال أراضي وأبنية

محطة القطار ومن الجنوب شارع رئيسي.

البرنامج الاستثماري:

مجمع تجاري ترفيهي متنوع وفق النسب المحددة بالقرار ٢٠٨/ لعام ٢٠٠٧.

مطاعم وكافيتريات ومقاهي متنوعة بسعة تتراوح بين ٣٠٠-٤٠٠ كرسي.

مدينة ألعاب ترفيهية وصلات ألعاب الكترونية وكهربائية.

فعاليات رياضية (ملاعب تنس وسلّة.... - صالات رياضية مغلقة / بلياردو - تنس طاولة....) - مسابح

متنوعة (...).

فعاليات خدمية وترفيهية متممة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س