



مواصفات الموقع :

رقم العقار : / ٧٥١ / المنطقة العقارية السويداء ظهر الجبل / ٧ /

المساحة : ١٨٥٠٠ م^٢ الملكية : وزارة السياحة

الصفة التنظيمية : خارج المخطط التنظيمي .

الخدمات الأساسية المتوفرة: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يبعد الموقع عن طريق عام السويداء - ظهر الجبل - قرية سالي حوالي ٢٠ م ويتصل به بطريق معبدة زراعية تمر بالوادي المحاذي للموقع المذكور من الجهة الجنوبية والغربية، ويبعد عن مركز المدينة مسافة ١٠ كم.

المواصفات الطبيعية للموقع :

الموقع عبارة عن أرض طبيعية غير مستثمرة ، ويرتفع عما حوله من عقارات وعن الطريق الرئيسي المؤدي إليه بحدود ١٥٤ م وعن الطريق الزراعي الواصلة إليه من الطريق الرئيسية المارة عبر الوادي بحدود ١٠٧ م، وتعتبر الأرض ناهضة عما حولها من أراضي وهي مشرفة على ما حولها من كافة الجهات ومطلّة على الأرض الجبلية العالية من الشرق وعلى مدينة السويداء وقراها من الجنوب والغرب والشمال وكاشفة للطريق الرئيسية المؤدية إليها.

نقاط الجذب المتوفرة في المنطقة:

يقع بالقرب منها برجين دائريين أثريين متشابهين منشأين من الحجارة البازلتية المتوسطة والكبيرة كانا يستخدمان كنقاط مراقبة أثناء الوجود الروماني في المنطقة ، وعلى أطراف هذين البرجين يقع سد متوسط الحجم يسمى سد جوليين.

المنطقة المحيطة - ظهر الجبل - تعتبر أكبر مشروع تشجير مثمر على مستوى الشرق الأوسط وتضم آلاف الأشجار المثمرة، يقصدها سكان المحافظة صيفاً للاستمتاع بالهواء النقي وبرودة الجو وشتاءً للاستمتاع بالثلوج المتراكمة لفترة طويلة، وتوجد بقربها مسطحات مائية جميلة كسد الروم.

البرنامج الاستثماري:

فندق ذو طابع بيئي بسوية ٣ نجوم بطاقة استيعابية من ٦٠١-٧٥٠ سرير مع متمماته .

مطعم وكافتيريا وتيراسات صيفية /سعة ٢٥٠-٣٥٠ كرسي/ ومساحات خضراء ومواقف سيارات.

مساحات مخدمة مخصصة للسياحة الشعبية /٤ دونم على الأقل / .

فعاليات تجارية وخدمية وسياحية متممة - نادي رياضي .

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٤٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س