



### مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقار ٤٠٩٠ وجزء من العقار ٤١٢٣ من المنطقة العقارية السويداء - ظهر الجبل /٧/.

المساحة: حوالي ١٠٠ دونم

الملكية: وزارة السياحة

الصفة التنظيمية: خارج المخطط التنظيمي

الخدمات الأساسية المتوفرة: الكهرباء مؤمنة حتى حدود المشروع ويمكن تأمين باقي البنى التحتية.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يقع الموقع إلى الشرق من مدينة السويداء على طريق عام السويداء - ظهر الجبل - قرية سالي وعلى مسافة منها حوالي ١٧ كم.

المواصفات الطبيعية للموقع :

الموقع عبارة عن أرض طبيعية غير مستثمرة حدها الجنوبي والغربي ملاصق للطريق العام يبدأ بمنسوب الطريق وينتهي بعد ١٠٠ م منه بجرف صخري شديد الانحدار ويرتفع عن الأرض الطبيعية حوالي ١٠/ م. أما حدها الشمالي والشرقي يتميز بانحدار قليل باتجاه الأراضي الزراعية المجاورة له وهو موقع مميز من ناحية المناخ والطبيعة فالمنطقة جبلية عالية ارتفاعها عن سطح البحر حوالي ١٨٨٠ م وهي أعلى نقطة في المحافظة تحيط بها بساتين الكرمة والتفاح.

نقاط الجذب المتوفرة في المنطقة:

المنطقة المحيطة - ظهر الجبل - تعتبر أكبر مشروع تشجير مثمر على مستوى الشرق الأوسط وتضم آلاف الأشجار المعمرة من التفاح والكرز والدراق والإجاص والعنب، يقصدها سكان المحافظة صيفاً للاستمتاع بالهواء النقي وبرودة الجو وشتاءً للاستمتاع بالثلوج المتراكمة لفترة طويلة، وتوجد بقربها مسطحات مائية جميلة كسد الروم.

يوجد بالقرب من الموقع مجموعة من القرى الجميلة التي تحتوي بيوت تاريخية محافظة على طابعها التقليدي القديم، وبقربها منطقة الهبارية والأنباشي التي سكنها الإنسان القديم ولا تزال آثاره ومغاوره ظاهرة حتى الآن.

البرنامج الاستثماري :

وحدات إشتاء وإصطياف ذات طابع ريفي من سووية ٣ نجوم بسعة ١٠٠٠/ سرير على الأقل

إمكانية تخصيص منطقة مفتوحة للتخييم والكرفانات على مساحة ١٠ دونم من العقار.

مطاعم ذات طابع تقليدي ريفي سووية نجمتين مع كافيتيريا وتيراسات صيفية سعة ٥٠٠ كرسي

مركز استشفاء صحي متكامل ( مركز طبي علاجي، نادي رياضي، مسابح...)

مساحات مخدمة مخصصة للسياحة الشعبية ٦/ دونم على الأقل /.

ملاعب رياضية متنوعة وملاعب أطفال .

فعاليات تجارية وخدمية وسياحية وترفيهية متممة. مساحات خضراء ومواقف سيارات .

صيغة الاستثمار: الاستثمار B.O.T لمدة ٢٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س