



مواصفات الموقع :

رقم العقار :منطقة عقارية خامسة

المساحة : ٢م ٩٥٠٠

الملكية : مجلس مدينة دير الزور

الصفة التنظيمية : أرض زراعية ناتجة عن انحسار نهر الفرات

الخدمات الأساسية المتوفرة :

كافة البنى التحتية (الكهرباء- الهاتف - المياه - الصرف الصحي) مؤمنة حتى حدود الموقع ويقع تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي : يتم الوصول إلى الموقع عن طريق رئيسي محيط بالموقع

المواصفات الطبيعية للموقع :

تقع أرض المشروع المقترح في حي العثمانية في مدينة دير الزور وهي على شكل لسين مائي في جزيرة (حويجة) ضمن نهر الفرات ذات تضاريس طبيعية مستوية، هذا وتمتاز أرض الموقع بوجودها في منطقة مناخها معتدل ولطيف صيفا بالإضافة إلى الإطلالة الرائعة على المناطق الخضراء والبساتين المثمرة ونهر الفرات حيث أن الجهة الجنوبية من أرض الموقع تطل مباشرة على فرع من نهر الفرات بينما الجهة الشمالية من أرض الموقع تبعد عن سريره مسافة (١٠٠) متر ومفصولة عنه بطريق معبدة ورصيف للمشاة محمي بسور عن سرير النهر يمثل هذا الرصيف كورنيش السيد الرئيس الذي يرتاده السياح المحليين والعرب و الأجانب للتمتع بالمناظر الرائعة لنهر الفرات و(الحوائج) الجزر المتواجدة فيه حيث مشاهدات مظاهر الحياة البيئية والطبيعية عناصر الجذب المتوفرة :

يعتبر متنفس لأهل مدينة دير الزور حيث الجو الحار و المناخ المعتدل والهواء اللطيف للمنطقة وإطلالته على نهر الفرات والمناطق الخضراء وهناك منشآت سياحية مرخصة قرب الموقع: فندق فرات الشام- منتزه ضوء القمر- منتزه ربوة الفرات- فندق بادية الشام.

البرنامج الاستثماري :

مطعم وصالة متعددة الاستعمالات وكافيتريات وتراس صيفي بسعة اجمالية لاتزيد عن ١٠٠٠ كرسي حدائق ألعاب مع خدمات سياحية وترفيهية متممة. فعاليات تجارية

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٤٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٥٠٠٠٠٠٠٠ ل.س