

مواصفات الموقع :

رقم العقار : العقار / ٢٢٩٢ / أرض سوق الهال القديم - شارع

التصحيح

المساحة : ٢م / ٤٩٠٠ /

الملكية : مجلس مدينة الرقة .

الصفة التنظيمية : داخل المخطط التنظيمي لمدينة الرقة .

الخدمات الأساسية المتوفرة : الموقع يقع داخل المخطط

التنظيمي وهو مخدم بكافة البنى التحتية (الماء والكهرباء

والهاتف والصرف الصحي) .

المواصفات الطبيعية للموقع والربط الطرقي:

عبارة عن أرض مسورة خالية من الإشغالات تقع في سوق الهال

القديم، في شارع التصحيح الرئيسي ويحيط بها ثلاث شوارع فرعية داخل مركز مدينة الرقة. وترتبط بشبكة من طرق مواصلات جيدة وسهلة، حيث يستطيع الزائر أو السائح الوصول بسهولة إلى الموقع، ومن كافة المواقع المهمة في المنطقة.

عناصر الجذب المتوفرة في المنطقة :

وجود مواقع أثرية وسياحية ودينية قريبة يمكن أن تكون مقصداً لزائري مشروع المنتجع السياحي من أهمها:

أسوار المدينة وأبراجها التي بنيت في العهد العباسي ٧٧٢م بطول خمسة كيلومترات وتدعمه أبراج عددها

٧٤ برجاً - قصر الرشيد - قصر البنات - باب بغداد - باب حران إضافة إلى المقامات الدينية للصحابة و التابعين عمار بن

ياسر و أويس القرني و أبي بن قيس النخعي.

يبعد الموقع حوالي ٥٠ كم عن مدينة الثورة حيث تتوفر فيها كل المتطلبات السكنية الحديثة والاقتصادية

والتعليمية والثقافية والاجتماعية والخدمات الأخرى وأهم معالمها سد الفرات العظيم الذي يشكل خلفه بحيرة

الأسد الاصطناعية كما يبعد ١٠٠ كم عن مدينة تل أبيض إحدى بوابات سوريا المهمة إلى تركيا والعالم

وهناك مواقع أثرية هامة جدا تنتشر في مواقع متفرقة وليست بالبعيدة عن أرض المشروع ومن أهم هذه المواقع :

الرصافة (سيرجيو بوليس) / ٥٥ كم - تل البيعة (مملكة توتول) / ١٠ كم - نهر الفرات وبحيرة الأسد / ٥٠ كم /

- قلعة جعبر / ٥٥ كم / إضافة إلى مئات المواقع الأثرية الهامة التي تزرعها المحافظة والتي ليست بالبعيدة عن أرض

مشروع الفندق السياحي منها : هرقل - حصن مسلمة (مدينة الفار) الكهوف والمدافن الأثرية التي تطل على بحيرة

الأسد (كهوف السويدية والكاطر وبغديك ومدافن الطويحينة وشمس الدين) .

تتميز المنطقة بالمناخ المعتدل الذي يساهم في إطالة الموسم السياحي، ووجود منظور طبيعي جذاب.

إمكانية إقامة أنشطة ترفيهية متنوعة وممارسة الرياضات المائية بأنواعها وصيد السمك .

إمكانية ممارسة التسوق، وتبادل السلع وزيادة الحركة التجارية والاقتصادية وإقامة معارض والتعرف على

منتجات البلدان الأخرى .

البرنامج الاستثماري: فندق مع فندق إقامة سوية ٢ نجوم على الأقل بطاقة استيعابية لا تقل عن ٦٠ سرير ولا تزيد

عن ١٠٠ سرير مع مسبح وخدمات متممة.

مطعم و كافيتيريا ومحل تقديم الوجبات السريعة سعة لا تقل عن ٢٥٠ كرسي ولا تزيد عن ٤٠٠ كرسي.

مول تجاري متعدد الطوابق

مواقف سيارات مع ملعب للأطفال وفعاليات خدمية و سياحية وترفيهية متممة

صيغة الاستثمار : الاستثمار B.O.T لمدة ٢٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع : ١٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س