



مواصفات الموقع :

رقم العقار: المقاسم رقم / ٢٣٦١ - ٢٣٦٢ / من منطقة أبو جرش العقاري.

المساحة: حوالي / ٦٧٥٠ / م^٢.

الملكية: المؤسسة العامة لتوليد الكهرباء.

الخدمات الأساسية المتوفرة: كافة البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة لوقوع المشروع في مدينة دمشق.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي: يمكن الوصول إليه عن طريق شارع برنيتة أتوستراد الفيحاء. المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يمتاز الموقع بوقوعه في قلب مدينة دمشق، وقربه من المواقع الأثرية الهامة في دمشق والعديد من الفعاليات السياحية والتجارية والرياضية / أسواق المدينة الحديثة والشعبية ملاعب نادي الفيحاء الرياضي

الموقع يقع في منطقة سكنية راقية ويوجد في محيط الموقع العديد من المنشآت السياحية والترفيهية القائمة وقيد الانشاء (فنادق ومطاعم وكافيتريات) بكافة المستويات كما تنتشر بالقرب من الموقع جميع متطلبات الاستثمار السياحي

البرنامج الاستثماري: إعادة تأهيل المباني القائمة وإشادة كتل جديدة وفق ما يلي:

مطعم ومطعم وجبات سريعة وكافيتيريا من سوية نجمتين مع تراسات صيفية / ٥٠٠ - ٧٠٠ كرسي. صالة متعددة الاستعمالات / ٣٠٠ - ٥٠٠ شخص.

نادي صحي علاجي

صالات ألعاب رياضية وأنشطة ترفيهية (بلياردو - اسكواش - بولينغ ...) - سينما - صالة ألعاب كهربائية والإلكترونية متنوعة.

فعاليات تجارية وترفيهية وخدمية متممة.

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٢٥ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع: ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س