



مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقار رقم / ١١١٢ / شاغور جواني.

المساحة: تبلغ المساحة الإجمالية ٢٠ / ٥٥٠ م.

الملكية: استيلاء لصالح وزارة المالية

الخدمات الأساسية المتوفرة :

كافة البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة لوقوع المشروع في مدينة دمشق القديمة.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي : يمكن الوصول للموقع بطرق مباشرة كونه يقع في قلب المدينة القديمة

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع المطعم في مدحت باشا - شماعين وهو بحالة جيدة.

الموقع عبارة عن دار عربي مؤلفة من عدة طوابق (القبو - الطابق الأرضي - الطابق الأول) ويحوي القبو كمستودع بمساحة ٢٠ م تقريباً .

موقع المشروع ملائم للاستثمار السياحي بسبب سهولة الوصول إليه لوجود العديد من الشوارع والعقد الرئيسية المحيطة

الموقع يقع في دمشق القديمة الغنية بالمواقع الأثرية السياحية التي يقصدها السياح (باب شرقي- باب توما- كنيسة حنانيا- الكنيسة المريمية- كنيسة القديس بولس- كنيسة الزيتون- سوق مدحت باشا- سوق البزورية...)

الموقع محاط بتجمعات سكنية وفعاليات تجارية وخدمية تشكل تكاملاً معه (سوق باب توما- القصاع- محلات تجارية- مصارف وبنوك متعددة...).

البرنامج الاستثماري :

إعادة تأهيل واستثمار المطعم كمطعم تراثي سوية ٤ نجوم سعة تتراوح بين ٢٠٠-٣٠٠ كرسي مع فعاليات ترفيهية وسياحية وخدمية متممة..

يلتزم المستثمر الجديد بالعمال العاملين الموجودين في المطعم حالياً والمسجلين في التأمينات الاجتماعية أصولاً

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ١٠ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع: ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ل.س