



مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقار رقم ٥/٣٢٨١ مسجد أقصاب.

المساحة : المساحة المبنية ١٥٠ م^٢ مع وجيبة مساحتها ٢٥٠ م^٢.

الملكية : استيلاء لصالح وزارة المالية .

الخدمات الأساسية المتوفرة :

كافة البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة لوقوع المشروع في مدينة دمشق.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي : يتم الوصول إلى الموقع من طريق فرعية قرب موقف الغساني.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع الموقع في مدينة دمشق - شارع بغداد - موقف الغساني قرب السفارة الروسية القديمة.

الموقع عبارة عن مطعم بالطابق الأرضي مجهز وهو قيد الاستثمار المؤقت بالإضافة إلى مطبخ ومستودع يصل إليهما من باب خدمة مستقل عن الوجيبة.

موقع المشروع ملائم للاستثمار السياحي بسبب سهولة الوصول إليه لوجود العديد من الشوارع والعقد الرئيسية المحيطة

الموقع قريب من دمشق القديمة (الجزء الشرقي منها) الغنية بالمواقع الأثرية السياحية التي يقصدها

السياح (باب شرقي- باب توما- كنيسة حنانيا- الكنيسة المريمية- كنيسة القديس بولس-

كنيسة الزيتون- سوق مدحت باشا- سوق البزورية...)

الموقع محاط بتجمعات سكنية وفعاليات تجارية وخدمية تشكل تكاملاً معه (سوق باب توما-

القصاص- محلات تجارية- مصارف وبنوك متعددة...).

البرنامج الاستثماري :

إعادة تأهيل واستثمار المطعم كمطعم خدمة سريعة نجمتان / أ / مع صالة شاي سعة تتراوح بين

٥٠-١٥٠ كرسي ، مع فعاليات خدمية متممة.

يلتزم المستثمر الجديد بالعمال العاملين الموجودين في المطعم حالياً والمسجلين في التأمينات

الاجتماعية أصولاً

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ١٠ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع: ٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س