



مواصفات الموقع :

رقم العقار: أجزاء من العقارات / ١٢٢-١٢٣-١٢٤-١٢٥-١٢٦-١٢٩.

المساحة: يمتد الموقع على مساحة تقديرية / ٩٧٠٠ / ٢م تقريباً.

الملكية: وزارة السياحة.

الصفة التنظيمية: خارج المخطط التنظيمي.

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية (طرق- كهرباء مياه) متوفرة في محيط الموقع ويمكن تأمينها مع ضرورة تنفيذ معالجة الصرف الصحي للمشروع بالطريقة المناسبة.
الدخول إلى الموقع والربط الطريقي : الربط الطريقي مؤمن من حيث سهولة الوصول إلى الموقع.

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع الموقع في منطقة الزيداني التي كانت منذ القديم مقصداً يؤمه الزوار والمصطافون لما يمتاز به من موقع مميز وفي أحضان سلسلة جبال لبنان الشرقية قرب سهل واسع تحتضنه الجبال من الشرق والغرب ، ويقع الجزء المراد استثماره في الجزء الشرقي من البحيرة.

قرب الموقع من مدينة دمشق ومناطق الاصطياف المحاذية للحدود اللبنانية ومن بعض المنشآت السياحية مما يشجع على الاستثمار السياحي في المنطقة.

البرنامج الاستثماري :

مطاعم عدد (٣) سوية نجمتين سعة كل منها لا تقل عن ٥٠ كرسي ولا تزيد عن ١٠٠ كرسي تشاد بمواد خفيفة ملائمة لطبيعة الموقع.

مواقف سيارات تحقق الطاقة الإستيعابية لمنطقة الدراسة.

مسطحات خضراء وملاعب أطفال.

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ١٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع : ٢٠٠٠٠٠٠٠ ل.س