



مواصفات الموقع :

رقم العقار: العقارين رقم ١١٤ و ١٠٧ من المنطقة العقارية ٨/١ بلودان
المساحة: تقدر مساحة العقار ١٠٧ بشكل تقريبي بحوالي ٥٢٠٠ م^٢ والعقار ١١٤ بحوالي ١٥٠٠ م^٢ تقريباً ،
 أي بمجموع وقدره ٦٧٠٠ / م^٢ تقريباً.
الملكية: استيلاء لصالح وزارة المالية.
الخدمات الأساسية المتوفرة: البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم
 تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.
المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة: .
 يقع العقارين على مناطق زراعية على شكل مدرجات تحوي العديد من الأشجار المثمرة.
 يطل العقار رقم ١١٤ من الجهة الشرقية على أرض واسعة مزروعة بمرج أخضر، والعقار رقم ١٠٧ يطل
 من الجهة الشمالية على الأرض المزروعة بالمرج الأخضر ومن الجهة الجنوبية على منطقة بلودان وعلى
 الأراضي الزراعية.
 يوجد بالقرب منه عدد كبير من المطاعم السياحية ذات الارتياح السياحي.
البرنامج الاستثماري :

هدم الفلتين الموجودتين حالياً وذلك لعدم وجود جدوى اقتصادية من استثمارهما سياحياً وفق الوضع
 الحالي واقامة مشروع سياحي وفق البرنامج التالي:
 -فندق إقامة من مستوى أربع نجوم وفق مخطط معماري تقليدي مشابه لفندق بلودان الكبير
 -وبعد أسرة إجمالي لا يقل عن ١٢٠ سرير.
 -مطعم مع تراسات صيفية بعدد كراسي إجمالي ٤٠٠ - ٥٠٠ كرسي.
 -نادي رياضي و صحي مع مسبح مغلق.
 -مسبح خارجي مع خدمات للمسبح (مشالغ وكافيتريا ...).
 -ألعاب أطفال ودراسات حدائقية ومواقف سيارات.
صيغة الاستثمار: .: الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٣٠ سنة
الكلفة التقديرية للمشروع: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س